*WZÓR*

*(Aneks do umowy najmu)*

**Aneks do umowy najmu**

Zawarta w dniu ……………………….. r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą – **Szkołą Podstawową Nr ……..** z siedzibą przy ul. ………………,

05-077 Warszawa,

reprezentowanym przez **Dyrektora ………………………………** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy znak ………………… z dnia …………………….. r.,

zwanym dalej **„Wynajmującym”**

a ……………………………………………………………………………………………………….….

……………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa firmy)*

z siedzibą w ………………………………… przy ul. …………………………………, nr NIP …………………………., nr PESEL/ REGON …………………………. Prowadzącym/ -cą działalność pod firmą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( wydruk z CEIDG  stanowi załącznik do niniejszej umowy ) zwanym/ -ną dalej w treści niniejszej Umowy **„Najemcą”**.

w której Strony postanawiają, co następuje

Zważywszy, że strony zawarły  **UMOWĘ najmu** Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem kuchni szkolnej, zaplecza wraz z wyposażeniem w celu prowadzenia działalności gastronomicznej dla potrzeb uczniów oraz pracowników Szkoły Podstawowej nr ….. kod 05 - 077 Warszawa ul

oraz zważywszy, że Strony w umowie najmu o której mowa powyżej Dopuściły wykorzystanie przedmiotu najmu na cele komercyjne świadczone poza placówką oświatową, pod warunkiem uprzedniego pisemnego uzgodnienia szczegółów świadczenia z dyrektorem placówki oświatowej (Wynajmującym) a strony zobowiązane się do zawarcia osobnego Aneksu dotyczącego rozliczeń mediów.

Niniejszym Strony zawierają Aneks nr 1 do Umowy Najmu

Par 1

Strony oświadczają, że zmieniają par 5 Umowy Najmu w taki sposób, że

W par 5 ust 3 w miejsce dotychczasowej treści wpisuje się „Najemca będzie obciążany opłatami z tytułu kosztów bieżącego prowadzenia działalności gastronomicznej ( media ) do dnia 30 następnego miesiąca. Faktura za media będzie płacona w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia.

W par 5 ust 4 zmienia się ostatnie zdanie w ten sposób że w miejsce dotychczasowej treści wpisuje „ Czysz będzie płatny na podstawie faktury w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia. Faktura wystawiana będzie na koniec danego miesiąca.

Par 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Par 3

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze strony.

Najemca Wynajmujący